**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МИКРОРАЙОНА 5А В Г. БЕЛОЯРСКЕ**

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ООО «Терпланпроект»**

 **2015**

**Содержание**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc438195447)

[I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4](#_Toc438195448)

[***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения*** 4](#_Toc438195449)

[1.1 Жилищный фонд 4](#_Toc438195450)

[1.2 Социальная сфера 4](#_Toc438195451)

[1.3 Транспортная инфраструктура 4](#_Toc438195452)

[1.4 Инженерная инфраструктура 5](#_Toc438195453)

[**1.4.1 Водоснабжение** 5](#_Toc438195454)

[**1.4.2 Водоотведение** 5](#_Toc438195455)

[**1.4.3 Газоснабжение** 5](#_Toc438195456)

[**1.4.4 Электроснабжение** 6](#_Toc438195457)

[***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения*** 6](#_Toc438195458)

[***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения*** 6](#_Toc438195459)

[II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc438195460)

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, подлежащего утверждению главой местной администрации поселения, состоящую из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

## I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### ***Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения***

### Жилищный фонд

Размещаемые в границах проекта планировки объекты жилищного фонда:

Блокированные жилые дома (пятиквартирные):

- этажность: 2,

- количество: 2 объекта,

- площадь застройки: 1344 м2,

- общая площадь: 2150 м2.

### Социальная сфера

В границах проекта планировки размещение объектов социального обеспечения не предусмотрено.

### 1.3 Транспортная инфраструктура

1. Главная улица:

- протяженность: 0,6 км (в том числе 0,57 км реконструкция),

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

 2) Основная улица:

- протяженность: 3,50 км (в том числе 0,08 реконструкция),

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

 3) Проезды:

- протяженность: 0,12 км,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

### 1.4 Инженерная инфраструктура

###### **1.4.1 Водоснабжение**

Трубопровод:

- способ прокладки: подземный,

- материал: полимер,

- протяженность: 3,35 км.

###### **1.4.2 Водоотведение**

1) Самотечный коллектор:

- способ прокладки: подземный,

- материал: полиэтилен,

- протяженность: 3,4 км.

2) Напорный коллектор:

- способ прокладки: подземный,

- материал: полиэтилен,

- протяженность: 0,9 км.

3) Канализационная насосная станция:

- количество: 2 штуки.

###### **1.4.3 Газоснабжение**

Распределительный газопровод никого давления:

- способ прокладки: подземный,

- материал: сталь,

- протяженность: 1,4 км.

###### **1.4.4 Электроснабжение**

1) Линия электропередач 0,4 КВ:

- способ прокладки: воздушный,

- материал: самонесущий изолированный провод,

- протяженность: 1,7 км.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

##### ***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения***

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

##### ***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения***

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

## II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица изме­рения** | **Значение** |
| 1 | **ТЕРРИТОРИЯ** |
| 1.1 | Общая площадь земель в проектных границах | га | 24,28 |
| 1.2 | Площадь территории в границах красных линий | га | 13,45 |
| 1.3 | Зоны планируемого размещения объектов |  |  |
| 1.3.1 | - жилой застройки | га | 12,52 |
| 1.3.2 | - инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 8,11 |
| 1.3.3 | - социального и коммунально бытового назначения | га | 0,73 |
| 1.3.4 | - мест отдыха общего пользования | га | 2,90 |
| 1.4 | Плотность застройки | тыс.м2/га | 1,6 |
| 2 | **НАСЕЛЕНИЕ** |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 546 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 40 |
| 3 | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |
| 3.1 | Общий объем социального жилищного фонда, в том числе: | тыс.м2 | 2,15 |
| кол-во домов | 2 |
| 3.1.1 | - двухэтажные блокированные жилые дома | тыс.м2 | 2,15 |
| кол-во домов | 2 |
| 3.1.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 |
| 3.2 | Общий объем индивидуального жилищного фонда, в том числе: | тыс.м2 | 13,41 |
| кол-во домов | 114 |
| 3.2.1 | - двухэтажные жилые дома | тыс.м2 | 13,41 |
| кол-во домов | 114 |
| 3.2.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 1 |
| 3.3 | Плотность жилой застройки | % | 14,9 |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |
| 4.1 | Комбинат бытового обслуживания | рабоч.мест/м2 | 5/351 |
| 4.2 | Магазин | объект/м2 торг.площ. | 2/270 |
| 4.3 | Универсам | объект/м2 торг.площ. | 1/260 |
| 4.4 | Фитнес-клуб  | объект/м2 площ.пола | 1/170 |
| 5 | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |
| 5.1 | Автомобильная дорога | км | 4,22 |
| 6 | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |
| 6.1 | Водоснабжение: |  |  |
| 6.1.1 | - трубопровод | км | 3,35 |
| 6.2 | Водоотведение: |  |  |
| 6.2.1 | - трубопровод (самотечный коллектор) | км | 3,4 |
| 6.2.2 | - канализационная насосная станция | шт. | 2 |
| 6.3 | Газоснабжение |  |  |
| 6.3.1 | - трубопровод | км | 1,4 |
| 6.4 | Электроснабжение |  |  |
| 6.4.1 | - линия электропередач 0,4 КВ | км | 1,7 |